

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту внесения изменений генеральный план муниципального образования
«Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского
края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского
поселения от 06 февраля 2014 г. № 29

23 октября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений генеральный план муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, от 25 марта 2021 г. № 121, в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 ноября 2022 г. № 38; далее - Проект), проводились в период с 05 октября 2023 г. по 2 ноября 2023 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 71 (семьдесят один) человек, в т.ч. представители Култаевского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, граждане (согласно списку участников общественных обсуждений).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 20 октября 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 05 октября 2023 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
----------	------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------------------

1.	Прошу изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на жилую зону в отношении земельного участка 59:32:0840001:145, расположенного по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Чуваки.	Вострикова В.Н.	Отклонить	Генеральным планом предусмотрено сохранение исторически-сложившихся жилых территорий. Развитие населенных пунктов в направлении увеличения территории новой жилой застройки не предусмотрено в связи с острым дефицитом объектов социального назначения. Увеличение жилой застройки приведет к нарушению требований местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 31 октября 2019 г. № 8) (далее – МНГП ПМР).
2	Прошу изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону в отношении части земельного участка 59:32:4070004:6190, расположенного по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ согласно прилагаемых координат.	Вострикова В.Н.	Принять	
3	Прошу изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону в	ООО «Русь»	Принять	

	отношении земельных с кадастровыми номерами участков 59:32:4070004:6213, 59:32:4070004:6214, расположенных по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ.			
4	Прошу изменить функциональную зону с производственной зоны на жилую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4026, расположенного по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, ул. Туманная, зу 22.	ООО «Весна»	Принять	
5	Прошу сменить категорию с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов и изменить функциональную зону с зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» на жилую зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:1279, 59:32:3250001:1280, расположенных по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Валевая.	Толмачев Б.С.	Отклонить	В случае включения в границы населенного пункта нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной инфраструктурой. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:1279, 59:32:3250001:1280 не является смежной с границей населенного пункта д. Валевая, и они не связаны между собой инженерной и транспортной инфраструктурами.
6	Прошу в отношении моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:6188, расположенном по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ предусмотреть размещение кладбища и крематория	Ашхацава Т.З.	Отклонить частично	Генеральным планом предусмотрено размещение объекта местного значения «Кладбище», в Проекте данное положение сохранено. Размещение объекта местного значения – «Крематорий» не предусмотрено в Перечне объектов

				капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденном решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 декабря 2022 г. № 65.
7	Прошу установить функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:10604, 59:32:3980009:10605, расположенных по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево.	Моисеева Ю.Н.	Отклонить	Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю материалам по передаче земель в ведение сельских Советов Пермского района 1991 г., содержащих сведения о местоположении сельскохозяйственных угодий в границах колхозов, полученных в результате землеустройства, земельные участки расположены в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

8	Прошу изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на жилую зону в отношении земельных с кадастровыми номерами участков 59:32:3250002:3260, 59:32:3250002:3266, 59:32:3250002:3267, расположенных по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, Объект КРП.	Моисеев В.Ю.	Отклонить	В соответствии с ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250002:3260, 59:32:3250002:3266, 59:32:3250002:3267 расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории «Зона минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода», реестровый номер 59:32-6.2663. Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны минимальных безопасных расстояний магистрального трубопровода согласно СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы; «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС не позволяют размещение земельных участков в жилой функциональной зоне.
9	Прошу установить функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами вблизи д. Аникино: 59:32:3250001:3369, 59:32:3250001:3366, 59:32:3250001:3371, 59:32:3250001:4190	Судницын А.Н, Судницына Е.Н.	Отклонить	Согласно переданным Управлением Росреестра по Пермскому краю материалам по передаче земель в ведение сельских Советов Пермского района 1991 г., содержащих сведения о местоположении сельскохозяйственных угодий в границах

вблизи д. Мокино: 59:32:3980009:82, 59:32:3980009:80 вблизи с. Башкултаево: 59:32:3980009:773, 59:32:3980009:30, 59:32:3980009:341, 59:32:3980009:9602, 59:32:3980009:343, 59:32:3980009:234, 59:32:3980009:333, 59:32:3980009:327, 59:32:3980009:342, 59:32:3980009:229, 59:32:3980009:230, 59:32:3980009:361, 59:32:3980009:210, 59:32:3980009:362, 59:32:3980009:330, 59:32:3980009:348, 59:32:3980009:349, 59:32:3980009:324, 59:32:3980009:337, 59:32:3980009:290, 59:32:3980009:288, 59:32:3980009:22 вблизи д. Болдино: 59:32:3980008:2574, 59:32:3980008:2580, 59:32:3980008:2575, 59:32:3980008:22, 59:32:3980008:2568, 59:32:3980008:2581, 59:32:3980008:2577, 59:32:3980008:2565, 59:32:3980008:2564, 59:32:3980008:2571, 59:32:3980008:2584, 59:32:3980008:2570, 59:32:3980008:2566, 59:32:3980008:2578, 59:32:3980008:2567, 59:32:3980008:2579, 59:32:3980008:2560, 59:32:3980008:2573, 59:32:3980008:2569, 59:32:3980008:2559, 59:32:3980008:2576, 59:32:3980008:2625, 59:32:3980008:2626, 59:32:3980008:2628, 59:32:3980008:2629, 59:32:3980008:2630,		колхозов, полученных в результате землеустройства, земельные участки расположены в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Сохранить функциональное зонирования предусмотренное Генеральным планом.
---	--	--

	59:32:3980008:2631, 59:32:3980008:2627, 59:32:3980008:2632, 59:32:3980008:2633, 59:32:3980008:2572 вблизи д. Болгары: 59:32:4090017:387, 59:32:4090017:390, 59:32:4090017:379, 59:32:4090017:435, 59:32:4090017:383, 59:32:4090017:381, 59:32:4090017:380, 59:32:4090017:372, 59:32:4090017:5159 вблизи с. Култаево: 59:32:3250002:3839, 59:32:3250002:262, 59:32:3250002:265, 59:32:3250002:268, 59:32:3250002:273, 59:32:3250002:345, 59:32:3250002:347			
10	Прошу изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону в отношении земельного участка 59:32:0760001:1455, расположенного по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ.	Вострикова В.Н.	Принять	
11	Просим предусмотреть строительство автомобильной дороги от ул. Ивовая в деревне Мокино до трассы Пермь-Усть-Качка. Просим предусмотреть реконструкцию (строительство нового) моста через р. Мулянка в деревне Мокино	Коллективное обращение жителей деревни Мокино, Смирнова И.А.	Отклонить	Размещение автомобильной дороги не предусмотрено в Перечне объектов капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденном решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 декабря 2022 г. № 65.
12	1. Предлагаем территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами	Суменкова Ю.М., представитель	1. Соответствующее функциона	1. В Проекте размещение ФАП

	59:32:0790001:1765 и 59:32:0790001:1778, а также территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0790001:85 предусмотреть для размещения объекта местного значения - ФАП. Существующий объект местного значения – спортивное сооружение убрать в связи с его фактическим отсутствием. 2. Предлагаем установить общественно-деловую функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1752, так как на данном земельном участке расположены памятники участникам Великой Отечественной войны.	Култаевского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края	льное зонирование установлено в Генеральном плане. Существующий объект местного значения (спортивное сооружение) в Проекте исключить. 2. Принять	исключено на основании письма Министерства здравоохранения Пермского края от 05 октября 2023 г. № 34-01-10-2958-исх.
13	1. Учесть согласия собственников земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4070004:366, 59:32:4070004:373, 59:32:4070004:365, 59:32:4070004:368, 59:32:4070004:367 о размещении в границах вышеуказанных земельных участков мест захоронения.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края	1. Принять	1. В Проекте в отношении земельных участков предусмотреть перевод в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и установление функциональной зоны – «Зона кладбищ».

2. Учесть постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 августа 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-648 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53», от 26 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-744 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53». 3. Пункт 6.2 материалов по обоснованию Генерального плана дополнить перечнем земельных участков, исключенных из границы населенного пункта при утверждении генерального плана в 2014 году решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29. Данный перечень дополнить кадастровыми номерами земельных участков,		2. Принять 3. Принять	2. Установить соответствующее функциональное зонирование.
---	--	-------------------------------------	--

образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4090017:228, 59:32:3250001:4437, исключенных из границ населённых пунктов при утверждении Генерального плана в 2014 году.(включенные в границу населенного пункта д. Болгары и д. Валевая до утверждения Генерального плана постановлением Правительства Пермского края от 23 сентября 2009 г. № 656-п и постановлением Правительства Пермского края от 22 октября 2008 г. № 561-п соответственно). 4. Учесть проектные решения проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:1430001 д. Усть-Тары Пермского муниципального округа Пермского края		4. Принять	4.Установить функциональное зонирование в соответствии с проектом межевания территории кадастрового квартала 59:32:1430001 д. Усть-Тары Пермского муниципального округа Пермского края.
---	--	------------	--

Анализ протокола общественных обсуждений от 20 октября 2023 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закону Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 02 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-124 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского

муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. № 29».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина